

PREÇÁRIO

BANCO KWANZA INVEST, S.A.

ANEXO I

Tabela de comissões e despesas

Data de entrada em vigor:
15 de Outubro de 2014

O preçário pode ser consultado no balcão da Sede do Banco Kwanza Invest, S.A

O preçário pode ser ainda consultado no portal do Consumidor de produtos e serviços financeiros: www.consumidor.bancario.bna.ao

ÍNDICE - TABELA DE COMISSÕES E DESPESAS

CLIENTES PARTICULARES

1. Contas de depósitos

2. Leasing Imobiliário

3. Levantamentos / vendas de notas e moedas (MN e ME)

4. Transferências (MN / ME)

5. Garantias Bancárias em MN

6. Despesas diversas

OUTROS CLIENTES

7. Contas de Depósitos

8. Factoring

9. Leasing Imobiliário

10. Levantamentos / Vendas Notas e Moedas em MN/ ME

11. Transferências MN/ ME

12. Garantias Bancárias MN

13. Crédito Documentário Importação/ Exportação

14. Remessas documentárias (Importação Exportação)

15. Despesas diversas

1. CONTAS DE DEPÓSITO - PARTICULARES

1.1 - Depósitos à Ordem

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Periodicidade		
1.1.1 - Comissão de Manutenção de Conta M.N	--	1,000.00	Mensal	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
1.1.2 - Comissão de Manutenção de Conta M.E	--	1,000.00	Mensal	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
1.1.3 - Comissão de Encerramento de Conta M.N.	--	1,000.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
1.1.4 - Comissão de Encerramento de Conta M.E.	--	1,000.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

2. LEASING IMOBILIÁRIO - PARTICULARES

Comissões iniciais

2.1 - Comissões de processamento

2.1.1 - Processos normais

2.1.1.1 - Alternativa 1

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
- Comissão de estudo de dossier	--	102,438.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

2.1.1.2 - Alternativa 2

- Prazo até 7 anos, inclusivé	--	193,018.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Prazo superior a 7 anos e inferior a 10 anos	--	232,120.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Prazo superior a 10 anos e inferior a 12 anos	--	251,300.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Prazo superior a 12 anos	--	279,888.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

2.1.2 - Processos Complexos

Comissão de Gestão	0,25% - 2%	--	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
--------------------	------------	----	----	-----------------------	----

2.2 - Comissões processuais

- Por constituição de hipoteca dado	--	65,227.40	--	--	--
-------------------------------------	----	-----------	----	----	----

2.3 - Outras comissões de leasing relativas a atos administrativos

- Tratamento do Imposto Predial Urbano	--	21,000.00	--	--	--
--	----	-----------	----	----	----

2.4 - Comissões de avaliação de imóveis

(Valor comercial)

<= 7.500.000,00	--	11,900.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
> 7.500.000,00	--	21,000.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

Comissões durante a vigência do contrato

2.5 - Comissões de processamento

2.5.1 - Processos normais

2.5.1.1 - Alternativa 1	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
- Comissão de gestão mensal	--	1,330.00	11,400.00	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

- Comissão de gestão trimestral	--	3,990.00	11,400.00	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
---------------------------------	----	----------	-----------	-----------------------	----

2.6 - Comissões de reembolso antecipado de capital - Reembolso / rescisão parcial

- Regime de taxa fixa	2.0%	--	--	--	--
- Regime de taxa variável	0.5%	--	--	--	--

2.7 - Comissões por cessões

- Cessões de posição contratual	--	243,600.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	Cessionário
---------------------------------	----	------------	----	-----------------------	-------------

2.8 - Comissões de contratos à construção

- Comissão de gestão do processo à construção	--	11,382.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	A cobrar em todas as pré-rendas.
---	----	-----------	----	-----------------------	----------------------------------

2.9 - Comissões relativas a cheques para pagamento de leasing

- Cheque devolvido pelo banco	--	6,300.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Reapresentação de cheque devolvido	--	3,500.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Adiamento de cheques / Resgate / Substituição de cheques	--	3,500.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

2.10 - Comissões por redução da taxa de SISA

- Reembolso até 50	--	25,438.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Reembolso de 50 000 a 100 000	--	51,135.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Reembolso superior a 100 000	--	77,739.20	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

2.11 - Outras comissões de leasing relativas a atos administrativos

- Portes	--	280.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Cash-Flow	--	2,240.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Declarações avulsas	--	6,522.60	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Notificações / 2ªs vias de faturas e documentos contratuais	--	3,414.60	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Comissão de recuperação de valores em dívida	4.0%	21,000.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	Por Renda. Acresce 3% de mora sobre a taxa anual do contrato.

Preçário - Particulares

Em vigor a partir de 15 de Outubro de 2014

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
- Cópias autenticadas de contratos, aditamentos e de escrituras de compra/venda	--	8,610.00	--	--	--
- Alteração da data de pagamento das rendas	--	2,846.20	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- IMI, tarifas de saneamento e outros impostos sobre património	--	2,100.00	--	--	--
- Autorização de sub-locação	--	35,840.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Constituição / alterações à constituição de propriedade horizontal	--	55,248.20	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Declaração de autorização de averbamento de alvarás, no âmbito da atividade do locatário	--	35,875.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Envio de cadernetas e certidões prediais a pedido do locatário	--	1,820.00	--	--	--
- Declaração para autorização de obras no imóvel	--	7,893.20	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Requerimentos a câmaras municipais ou outras instituições	--	14,350.00	--	--	--
- Tratamento de avisos de cancelamento de seguro	--	6,300.00	--	--	--
- Constituição de seguro em substituição do locatário	--	18,900.00	--	--	--
- Tratamento de notificações de condomínio	--	6,300.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Actualização de registo de locação	--	18,900.00	--	--	--

2.12 - Comissões de reavaliação de imóveis

(Valor comercial)

<= 7.500.000	--	11,900.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
> 7.500.000	--	16,100.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

Comissões no termo do contrato

2.13 - Comissões de reembolso antecipado de capital

- Regime de taxa fixa	2.0%	--	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Regime de taxa variável	0.5%	--	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

2.14 - Comissões por opção de compra

- Processamento e atos administrativos	--	143,500.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
--	----	------------	----	-----------------------	----

Outras despesas associadas

Acrescem débitos aos clientes, no momento em que ocorrem, por:

- Coimas e adicionais de SISA
- Taxa de saneamento e Imposto Predial Urbano
- Registos prediais (conservatórias);
- despesas notariais (notários);
- despesas judiciais na restituição do bem e recuperação do crédito.

O preçário de serviços conexos com o contrato imobiliário é definido casuisticamente.

A cobrar com o envio do cheque de reembolso.

Na emissão da fatura da renda com informação sobre o serviço da dívida do contrato.

O valor da comissão é calculado sobre o montante da renda vencida e não paga (total ou parcial). No caso do montante da renda vencida e a cobrar em cada prestação ou taxa.

Comissão de final do contrato, a cobrar apenas quando é exercida a opção de compra do bem pelo locatário, não se aplicando quando existe para os casos em que o contrato não seja concretizado e tenha sido já realizada a avaliação do imóvel ou para os casos de avaliação

Declarações solicitadas pelo cliente, nomeadamente, cumprimento do contrato, regularização de dívida, obtenção de licenças, autorização

O cliente pode reembolsar antecipadamente os montantes em dívida, total ou parcialmente, desde que notifique, por escrito, e seja efetuado Percentagem a aplicar de acordo com a complexidade da operação, com incidência sobre o valor do contrato.

3. LEVANTAMENTOS / VENDA DE NOTAS E MOEDAS (MN e ME) - PARTICULARES

	Comissões			Acrece imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Periodicidade		
3.1 - Comissão de levantamento AKZ	--	Isento	--	n/a	--
3.2 - Comissão de levantamento M.E	1.0%	--	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	
3.3 - Comissão de Venda de Notas e Moedas (M.E.)	1.0%	1.000 s/ max.	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	Nota: sobre o contravalor em MN acrece imposto de selo adicional de 0,001%, sendo apenas aplicável a pessoas singulares.

4. TRANSFERÊNCIAS (MN/ ME) - PARTICULARES

4.1 - Transferências Intrabancárias	Comissões			Acrece imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Periodicidade		
4.1.1 - Mesmo Titular	--	Isento	--	--	--
4.1.2 - Titular diferente	--	500	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
4.1.3 - Ordem Permanente	--	2,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
4.1.4 - Cancelamento Ordem Permanente	--	2,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

4.2 - Transferências Interbancárias (STC/ SPTR)	Comissões			Acrece imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
4.2.1 - Mesmo Titular	0.25%	1.250 / 2.500	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
4.2.2 - Titular diferente	0.25%	1.250 / 2.500	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
4.2.3 - Ordem Permanente	--	2,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
4.2.4 - Cancelamento Ordem Permanente	--	2,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
4.3.5 - Cópia de Swift	--	2,000	--	n/a	--

Nota: Todas as despesas de terceiros incluindo taxas adicionais cobradas por outros bancos são cobradas aos clientes. Despesas de terceiros decorrentes de pagamentos internacionais podem variar de banco para banco.

4.3 - Transferências Internacionais	Comissões			Acrece imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
4.3.1 - Com indicação de BIC e IBAN	0.50%	2,500/ 200,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
4.3.2 - Despesas de Expediente	--	4,000	--	n/a	--
4.3.3 - Cópia de Swift	--	2,000	--	n/a	--

Nota: Todas as despesas de terceiros incluindo taxas adicionais cobradas por outros bancos são cobradas aos clientes. Despesas de terceiros decorrentes de pagamentos internacionais podem variar de banco para banco.

4.4. Ordens de Pagamento Recebidas	Comissões			Acrece imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Periodicidade		
4.4.1 - Despesa de expediente -Ordens recebidas em MN	--	Isento	--	--	--
4.4.2 - Despesa de expediente -Ordens recebidas em ME	--	2,500	--	n/a	--

5. GARANTIAS BANCÁRIAS MN - PARTICULARES

5.1 - Garantias com prazo

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Periodicidade		
5.1.1. - Comissão de Abertura	1.5%	--	Único	IS Verba 16.2.3. 0,5%	Comissão p/ Trimestre ou fracção
5.1.2. - Comissão de Alteração à Garantia	--	10,000	--	IS Verba 16.2.3. 0,5%	--
5.1.3. - Comissão de Cancelamento da Garantia	--	10,000	--	IS Verba 16.2.3. 0,5%	--
5.1.4. - Despesa de expediente	--	5,000	--	n/a	--

5.2 - Garantias sem prazo

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Periodicidade		
5.2.1. - Comissão de Abertura	2.0%	--	Único	IS Verba 16.2.3. 0,5%	Comissão p/ Trimestre ou fracção
5.2.2. - Comissão de Alteração à Garantia	--	10,000	--	IS Verba 16.2.3. 0,5%	--
5.2.3. - Comissão de Cancelamento da Garantia	--	10,000	--	IS Verba 16.2.3. 0,5%	--
5.2.4. - Despesas de expediente	--	10,000	--	n/a	--

Nota: sobre o valor da Garantia acresce imposto de selo que incide da seguinte forma: Garantias até um ano: 0,3%; Garantias a mais de 1 ano: 0,2% ; Garantias sem prazo: 0,1%.

6. DESPESAS DIVERSAS - PARTICULARES

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Periodicidade		
6.1 - Declaração de capacidade financeira	--	15,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
6.2 - Resposta a auditores	--	10,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
6.3 - Confirmação de Pagamento por carta	--	2,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
6.4 - Confirmação de Pagamento por ficheiro	--	5,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
6.5 - Pedidos de investigação específica	0.50%	5.000/ 150.000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

- O Preçário pode ser consultado no balcão de atendimento ao público do Banco Kwanza Invest, S.A
- O Preçário pode ser ainda consultado no Portal do Consumidor de produtos e serviços financeiros: www.consumidorbancario.bna.ao
- O Banco Kwanza Invest, S.A é uma Instituição Financeira bancária com sede em território nacional de acordo com a classificação prevista na Lei 13/05 de 30 de Setembro - Lei das Instituições Financeiras.
- Valores expressos em Kwanzas.

7. CONTAS DE DEPÓSITOS - OUTROS CLIENTES

7.1 - Depósitos à Ordem

	Comissões			Acréscimo imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Periodicidade		
7.1.1 - Comissão de Manutenção de Conta MN	--	1,000	Mensal	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
7.1.2 - Comissão de Manutenção de Conta ME	--	1,000	Mensal	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
7.1.3 - Comissão Encerramento de Conta MN	--	1,000	Único	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
7.1.4 - Comissão Encerramento de Conta MN	--	1,000	Único	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

8. FACTORING - OUTROS CLIENTES

Comissões iniciais

8.1 - Comissões de Processamento

	Comissões			Acréscimo imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
8.1.1 - Comissão Abertura Dossier Plafond Atribuído	0.0%	--		--	--
8.1.2 - Gestão Anual Verba anual	1,3%x80%	--		IS Verba 16.2.4. 0,7%	80% da Comissão de Cessão de Créditos x Facturação anual Estimada. Aplicável a contratos completos.
8.1.3 - Análise de Devedores Devedores Nacionais Devedores Internacionais	--	5,000 10,000		IS Verba 16.2.4. 0,7% IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

Comissões durante a vigência do contrato

8.2 - Comissões de Processamento

	Comissões			Acréscimo imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
S/ Cobrança	1.3%	40,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
8.2.1 - Renovação Por acto	--	10,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
8.2.2 - Alterações Contratutais Por Acto	--	5,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

Preçário - Outros Clientes

Em vigor a partir de 15 de Outubro de 2014

	Comissões			Acréscimo imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
8.2.3 - Comissão processamento Por Factura	--	2,500	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
8.2.4 - Notificação de Devedores Por devedor	--	10,000	--	--	A cobrar aquando da emissão da respectiva carta
8.2.5 - Comissão de Rescisão Por cada devedor	--	5,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	A cobrar aquando da emissão da respectiva carta
8.2.6 - Comissão alteração de datas Comissão contratual	--	--	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	Redução 50%
8.2.7 - Comissão de Devolução valores ao aderente facturas não cedidas Por Factura	--	5,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
8.2.8 - Cheques Por cada cheque processado em cobrança	--	5,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
8.2.9 - Comissão de comunicação de divergências Por comunicação	--	3,000	--	--	--
8.2.10 - Despesas de processamento de fundos					
Mesma Instituição	0.0%	--	--	--	--
Outra Instituição	1.0%	--	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

8.3 - Diversos	Comissões			Acréscimo imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
Fotocópias simples (por folha)	--	5,000	--	--	A pedido do Aderente
Fotocópias autenticadas (por folha)	--	5,000	--	--	A pedido do Aderente
2ºs vias documentos (por folha)	--	5,000	--	--	A pedido do Aderente
Declaração reg. Dívida (por folha)	--	5,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	A pedido do Aderente
Outras declarações (por folha)	--	5,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	A pedido do Aderente
Informações para auditores (por folha)	--	5,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	A pedido do Aderente

Comissões no termo do contrato

8.4 - Comissões de processamento

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
8.4.1 - Rescisão sem pré-aviso Indemnização por rescisão s/ pré-aviso	--	500,000	--	--	--
8.4.2 - Comissão de Venda carteira factoring Valor da Carteira em cobrança	0.5%	250,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

Nota: O preçário a aplicar, definido para o contrato ou por Devedor, é determinado de acordo com escalões de facturação contratada. O valor de comissão a cobrar será a percentagem standard aplicada sobre a facturação cedida. Comissão cobrada no acto de cessão de créditos.

Nota: O valor a cobrar será o diferencial entre o valor obtido através do somatório das comissões de factoring cobradas no período de vigência do contrato e o valor apurado para a Comissão Mínima Anual; Comissão cobrada no final do período de vigência do contrato e ajustada, por referência, ao valor anual.

9. LEASING IMOBILIÁRIO - OUTROS CLIENTES

Comissões iniciais

9.1 - Comissões de processamento

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
9.1.1 - Processos normais					
9.1.2 - Alternativa 1					
- Comissão de estudo de dossier	--	102,438.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
9.1.3 - Alternativa 2					
- Prazo até 7 anos, inclusivé		193,018.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Prazo superior a 7 anos e inferior a 10 anos		232,120.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Prazo superior a 10 anos e inferior a 12 anos		251,300.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Prazo superior a 12 anos		279,888.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Managment Fee	0,25 - 2,00%	--	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

9.1.4 - Comissões processuais

- Por constituição de hipoteca dado	--	65,227.40	--	--	--
-------------------------------------	----	-----------	----	----	----

9.1.5- Outras comissões de leasing relativas a atos administrativos

	Comissões			Acredita imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
- Tratamento do Imposto Predial Urbano	--	21,000.00	--	--	--

9.1.6 - Comissões de avaliação de imóveis

(Valor comercial)	Comissões			Acredita imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
<= 7.500.000,00	--	11,900.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
> 7.500.000,00	--	21,000.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

Comissões durante a vigência do contrato

9.2 - Comissões de processamento

9.2.1 - Processos normais

	Comissões			Acredita imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
- Comissão de gestão mensal	--	1,330.00	11,400.00	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Comissão de gestão trimestral	--	3,990.00	11,400.00	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

9.2.2 - Comissões de reembolso antecipado de capital - Reembolso / rescisão parcial

- Regime de taxa fixa	2.0%	--	--	--	--
- Regime de taxa variável	0.5%	--	--	--	--

9.2.3 - Comissões por cessões

- Cessões de posição contratual	--	243,600.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	Cessionário
---------------------------------	----	------------	----	-----------------------	-------------

9.2.4 - Comissões de contratos à construção

- Comissão de gestão processo à construção	--	11,382.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	A cobrar em todas as pré-rendas.
--	----	-----------	----	-----------------------	----------------------------------

9.2.5- Comissões relativas a cheques para pagamento de leasing

- Cheque devolvido pelo banco	--	6,300.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Reapresentação de cheque devolvido	--	3,500.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Adiamento de cheques / Resgate / Substituição de cheques	--	3,500.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

9.2.6 - Comissões por redução da taxa de SISA

	Comissões			Acrece imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
- Reembolso até 50.000	--	25,438.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Reembolso de 50 000 a 100 000	--	51,135.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Reembolso superior a 100 000	--	77,739.20	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

9.2.7 - Outras comissões de leasing relativas a atos administrativos

	Comissões			Acrece imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
- Portes	--	280.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Cash-Flow	--	2,240.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Declarações avulsas	--	6,522.60	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Notificações / 2ªs vias de faturas e documentos contratuais	--	3,414.60	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Comissão de recuperação de valores em dívida	4.0%	21,000.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	Por Renda. Acresce 3% de mora sobre a taxa anual do contrato.
- Cópias autenticadas de contratos, aditamentos e de escrituras de compra/venda	--	8,610.00	--	--	--
- Alteração da data de pagamento das rendas	--	2,846.20	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- IMI, tarifas de saneamento e outros impostos sobre património	--	2,100.00	--	--	--
- Autorização de sub-locação	--	35,840.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Constituição / alterações à constituição de propriedade horizontal	--	55,248.20	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

Preçário - Outros Clientes

Em vigor a partir de 15 de Outubro de 2014

9.2.8 - Outras comissões de leasing relativas a atos administrativos

	Comissões			Acredita imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
- Declaração de autorização de averbamento de alvarás, no âmbito da atividade do locatário	--	35,875.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Envio de cadernetas e certidões prediais a pedido do locatário	--	1,820.00	--	--	--
- Declaração para autorização de obras no imóvel	--	7,893.20	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Requerimentos a câmaras municipais ou outras instituições	--	14,350.00	--	--	--
- Tratamento de avisos de cancelamento de seguro	--	6,300.00	--	--	--
- Constituição de seguro em substituição do locatário	--	18,900.00	--	--	--
- Tratamento de notificações de condomínio	--	6,300.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Actualização de registo de locação	--	18,900.00	--	--	--

9.2.9 - Comissões de reavaliação de imóveis

(Valor comercial)	Comissões			Acredita imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
<= 7.500.000,00	--	11,900.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
> 7.500.000,00	--	16,100.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

Comissões no termo do contrato

9.3 - Comissões de Processamento

9.3.1 - Comissões de reembolso antecipado de capital

	Comissões			Acredita imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Valor Anual		
- Regime de taxa fixa	2.0%	--	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
- Regime de taxa variável	0.5%	--	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

9.3.2 - Comissões por opção de compra

- Processamento e atos administrativos	--	143,500.00	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
--	----	------------	----	-----------------------	----

Outras despesas associadas

Acrescem débitos aos clientes, no momento em que ocorrem por:

- coimas e adicionais de SISA
- taxa de saneamento e Imposto Predial Urbano
- registos prediais (conservatórias);
- despesas notariais (notários);
- despesas judiciais na restituição do bem e recuperação do crédito.

O preçário de serviços conexos com o contrato imobiliário é definido casuisticamente.

A cobrar com o envio do cheque de reembolso.

Na emissão da fatura da renda com informação sobre o serviço da dívida do contrato.
e não paga ultrapasse os 5 000 000 Kz a comissão não pode exceder 0,5% do seu valor, não se aplicando o limite de 15 000 AOA.
A cobrar em cada prestação ou taxa.
existe reembolso antecipado de capital (rescisão total).
efetuado no âmbito da relocação do imóvel, ao valor global enunciado será acrescido IVA à taxa em vigor.
para representação em assembleia de condóminos, cancelamento de registos provisórios, etc.
efetuado com pré-aviso de sete dias úteis.
Porcentagem a aplicar de acordo com a complexidade da operação, com incidência sobre o valor do contrato.

10. LEVANTAMENTOS / VENDAS DE NOTAS E MOEDAS (MN / ME)- OUTROS CLIENTES

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Periodicidade		
10.1 - Comissão de levantamento AKZ		Isento		n/a	--
10.2 - Comissão de levantamento M.E	1.0%			IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
10.3 - Comissão de Venda de Notas e Moedas ME	1.0%	1.000 s/ max.		IS Verba 16.2.4. 0,7%	Nota: sobre o contravalor em MN acresce imposto de selo adicional de 0,001%, sendo apenas aplicável a pessoas singulares.

11. TRANSFERÊNCIAS (MN / ME) - OUTROS CLIENTES

11.1 - Transferências Intrabancárias

	Comissões			Acredita imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Periodicidade		
11.1.1 - Mesmo Titular	--	Isento	--	--	--
11.1.2 - Titular diferente	--	500	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
11.1.3 - Ordem Permanente	--	2,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
11.1.4 - Cancelamento Ordem Permanente	--	2,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

11.2 - Transferências Interbancárias (STC / SPTR)

	Comissões			Acredita imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Periodicidade		
11.2.1 - Mesmo Titular	0.25%	1.250 / 2.500	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
11.2.2 - Titular diferente	0.25%	1.250 / 2.500	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
11.2.3 - Ordem Permanente	--	2,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
11.2.4 - Cancelamento Ordem Permanente	--	2,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

11.3 - Transferências Internacionais ME

	Comissões			Acredita imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Periodicidade		
11.3.1 - Com indicação de BIC e IBAN	0.50%	2.500/ 200.000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
11.3.2 - Despesas de Expediente	--	4,000	--	n/a	--
11.3.3 - Cópia de Swift	--	2,000	--	n/a	--

Nota: Todas as despesas de terceiros incluindo taxas adicionais cobradas por outros bancos são cobradas aos clientes. Despesas de terceiros decorrentes de pagamentos internacionais podem variar de banco para banco.

11.4 - Ordens de Pagamento Recebidas

	Comissões			Acredita imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Periodicidade		
11.4.1 - Despesa de expediente -Ordens recebidas em MN	--	Isento	--	--	--
11.4.2 - Despesa de expediente -Ordens recebidas em ME	--	2,500	--	n/a	--

12. GARANTIAS BANCÁRIAS MN - OUTROS CLIENTES

12.1 - Garantias com prazo	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Periodicidade		
12.1.1 - Comissão de Abertura	1.5%	--	Único	IS Verba 16.2.3. 0,5%	Comissão p/ Trimestre ou fracção
12.1.2 - Comissão de Alteração à Garantia	--	10,000	--	IS Verba 16.2.3. 0,5%	--
12.1.3 - Comissão de Cancelamento da Garantia	--	10,000	--	IS Verba 16.2.3. 0,5%	--
12.1.4 - Despesa de expediente	--	5,000	--	n/a	--

12.2 - Garantia sem prazo

12.2.1 - Comissão de Abertura	2.0%	--	Único	IS Verba 16.2.3. 0,5%	Comissão p/ Trimestre ou fracção
12.2.2 - Comissão de Alteração à Garantia	--	10,000	--	IS Verba 16.2.3. 0,5%	--
12.2.3 - Comissão de Cancelamento da Garantia	--	10,000	--	IS Verba 16.2.3. 0,5%	--
12.2.4 - Despesas de expediente	--	10,000	--	n/a	--

Nota: sobre o valor da Garantia acresce imposto de selo que incide da seguinte forma: Garantias até um ano: 0,3% ; Garantias a mais de 1 ano: 0,2% ; Garantias sem prazo: 0,1%.

13. CRÉDITOS DOCUMENTÁRIOS (IMPORTAÇÃO / EXPORTAÇÃO) - OUTROS CLIENTES

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Periodicidade		
13.1 - Despesas de Aviso	1%	15.000 s/ max.	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
13.2 - Despesas de expediente	--	5,000	--	n/a	--
13.3 - Abertura e / ou reabertura c/financiamento	2.5%	30.000 s/ max.	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	a)
13.4 - Abertura e / ou reabertura c/fundos próprios	0.95%	15.000 s/ max.	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	b)
13.5 - Alteração e Cancelamento	--	8,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
13.6 - Prorrogação / fundos próprios	0.95%	15.000 s/ max.	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	b)
13.7 - Prorrogação / financiamento	2.5%	25.000 s/ max.	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	a)
13.8 - Aumento de valor / fundos próprios	0.95%	15.000 s/ max.	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	b)
13.9 - Aumento de valor / financiamento	2.5%	25.000 s/ max.	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	a)
13.10 - Outras alterações e aumento	--	10,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
13.11 - Liquidação / despesas de liquidação	--	8,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
13.12 - Despesas de correspondência + despesas DHL	--	8,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

Preçário - Outros Clientes

Em vigor a partir de 15 de Outubro de 2014



a) Sempre que se verifique a existência de uma efectiva utilização de crédito, incide Imposto do Selo, às taxas legais em vigor, em função do prazo do financiamento. Não obstante, o código do Imposto de Selo determina que os créditos relacionados com exportações, bem como os juros e comissões que lhes estão associados, encontram-se isentos de tributação em sede deste imposto, quando devidamente documentados com os respectivos despachos aduaneiros.

b) Sobre os créditos documentários com recurso a fundos próprios, incide Imposto do Selo, às taxas legais em vigor.

14. REMESSAS DOCUMENTÁRIAS (IMPORTAÇÃO / EXPORTAÇÃO) - OUTROS CLIENTES

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Periodicidade		
14.1 - Comissão de Abertura	0.50%	10.000 s/ max.	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
14.2 - Alteração ou cancelamento	--	10,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
14.3 - Comissão de Liquidação	0.50%	10.000 s/ max.	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
14.4 - Despesas de expediente	--	5,000	--	n/a	--
14.5 - Despesas de correspondência + despesas DHL	--	8,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

15. DESPESAS DIVERSAS - OUTROS CLIENTES

	Comissões			Acresce imposto	Outras condições
	Em %	(mín/máx)	Periodicidade		
15.1 - Declaração de capacidade financeira	--	15,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
15.2 - Resposta a auditores	--	10,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
15.3 - Confirmação de Pagamento por carta	--	2,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
15.4 - Confirmação de Pagamento por ficheiro	--	5,000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--
15.5 - Pedidos de investigação específica	0.50%	5.000/150.000	--	IS Verba 16.2.4. 0,7%	--

- O Preçário pode ser consultado no balcão de atendimento ao público do Banco Kwanza Invest, S.A
- O Preçário pode ser ainda consultado no Portal do Consumidor de produtos e serviços financeiros: www.consumidorbancario.bna.ao
- O Banco Kwanza Invest, S.A é uma Instituição Financeira bancária com sede em território nacional de acordo com a classificação prevista na Lei 13/05 de 30 de Setembro - Lei das Instituições Financeiras.
- Valores expressos em Kwanzas.

PREÇÁRIO

BANCO KWANZA INVEST, S.A.

ANEXO II

Tabela de Taxas de Juros

Data de entrada em vigor:
15 de Outubro de 2014

O preçário pode ser consultado no balcão da Sede do Banco Kwanza Invest, S.A

O preçário pode ser ainda consultado no portal do Consumidor de produtos e serviços financeiros: www.consumidor.bancario.bna.ao

ÍNDICE - TABELA DE TAXAS DE JUROS

CLIENTES PARTICULARES

1. Depósitos a Prazo

2. Leasing Imobiliário

OUTROS CLIENTES

3. Depósitos a Prazo

4. Factoring

5. Leasing Imobiliário

Preçário - Particulares

Em vigor a partir de 15 de Outubro de 2014



1. Depósitos a Prazo - Particulares

Capital \ Prazo	15 dias	30 dias	90 dias	180 dias	270 dias	364 dias	720 dias
Até 100.000	0.00%	1.15%	2.15%	3.05%	3.55%	3.80%	4.30%
De 100.001 a 1.000.000	0.10%	1.60%	2.60%	3.10%	3.65%	3.85%	4.35%
De 1.000.001 a 25.000.000	0.55%	2.05%	3.05%	3.55%	3.80%	4.30%	4.80%
Acima de 25.000.000	0.65%	2.15%	3.15%	3.65%	3.90%	4.40%	4.90%

Nota: Imposto sobre Aplicações de Capitais (IAC): 10% sobre os Juros.

2. Leasing Imobiliário - Particulares

	Taxa Fixa	Acresce Imposto	Outras condições
Leasing até 1 ano	12.00%	IS Verba 16.1.1 0,5%	S/ Valor do crédito utilizado
Leasing de 1 a 5 anos	13.00%	IS Verba 16.1.2 0,4%	S/ Valor do crédito utilizado

- O Preçário pode ser consultado no balcão de atendimento ao público do Banco Kwanza Invest, S.A
- O Preçário pode ser ainda consultado no Portal do Consumidor de produtos e serviços financeiros: www.consumidorbancario.bna.ao
- O Banco Kwanza Invest, S.A é uma Instituição Financeira bancária com sede em território nacional de acordo com a classificação prevista na Lei 13/05 de 30 de Setembro - Lei das Instituições Financeiras.
- O cálculo de Juros é feito numa base de 365 dias.
- Valores expressos em Kwanzas.

Preçário - Outros Clientes

Em vigor a partir de 15 de Outubro de 2014



1. Depósitos a Prazo - Outros Clientes

Capital \ Prazo	15 dias	30 dias	90 dias	180 dias	270 dias	364 dias	720 dias
Até 100.000	0.00%	1.15%	2.15%	3.05%	3.55%	3.80%	4.30%
De 100.001 a 1.000.000	0.10%	1.60%	2.60%	3.10%	3.65%	3.85%	4.35%
De 1.000.001 a 25.000.000	0.55%	2.05%	3.05%	3.55%	3.80%	4.30%	4.80%
Acima de 25.000.000	0.65%	2.15%	3.15%	3.65%	3.90%	4.40%	4.90%

Nota: Imposto sobre Aplicações de Capitais (IAC): 10% sobre os Juros.

2. Factoring - Outros Clientes

	Taxa Fixa	Acresce Imposto	Outras condições
Factoring até 1 ano	12.00%	IS Verba 16.1.1 0,5%	S/ Valor do crédito utilizado
Factoring de 1 a 5 anos	13.00%	IS Verba 16.1.2 0,4%	S/ Valor do crédito utilizado

3. Leasing Imobiliário- Outros Clientes

	Taxa Fixa	Acresce Imposto	Outras condições
Leasing até 1 ano	12.00%	IS Verba 16.1.1 0,5%	S/ Valor do crédito utilizado
Leasing de 1 a 5 anos	13.00%	IS Verba 16.1.2 0,4%	S/ Valor do crédito utilizado

- O Preçário pode ser consultado no balcão de atendimento ao público do Banco Kwanza Invest, S.A
- O Preçário pode ser ainda consultado no Portal do Consumidor de produtos e serviços financeiros: www.consumidorbancario.bna.ao
- O Banco Kwanza Invest, S.A é uma Instituição Financeira bancária com sede em território nacional de acordo com a classificação prevista na Lei 13/05 de 30 de Setembro - Lei das Instituições Financeiras.
- O cálculo de Juros é feito numa base de 365 dias.
- Valores expressos em Kwanzas.

PREÇÁRIO

BANCO KWANZA INVEST, S.A.

Informação Complementar

Data de entrada em vigor:
15 de Outubro de 2014

O preçário pode ser consultado no balcão da Sede do Banco Kwanza Invest, S.A

O preçário pode ser ainda consultado no portal do Consumidor de produtos e serviços financeiros: www.consumidor.bancario.bna.ao

Datas-Valor

Operações Bancárias	Data Valor	Data de Disponibilização	Observações
Depósitos			
Numerário	D	D	--
Depósito de Cheques			
Sacados sobre uma conta domiciliada numa instituição financeira bancária distinta da depositária	D+1	D+3	--
Transferências			
Intrabancária	D	D	--
Interbancária			
STC (Transferências abaixo de 5.000.000,00)	D	D + 1	--
SPTR (Transferências a partir de 5.000.000,00)	D	D	--

Legenda:

Data Valor: Data de contabilização de uma operação, isto é, data a partir da qual uma operação começa efectivamente a ser tomada em conta nos cálculos da exposição financeira e pode ser diferente da data de realização.

Data de Disponibilização: O momento a partir do qual o titular pode livremente proceder a movimentação dos fundos depositados na sua conta de depósitos ou transferidos para a sua conta de depósitos , sem estar sujeito ao pagamento de juros pela mobilização desses fundos.

Dia útil: Dia da semana, de segunda a sexta feira, exceptuando os feriados nacionais.